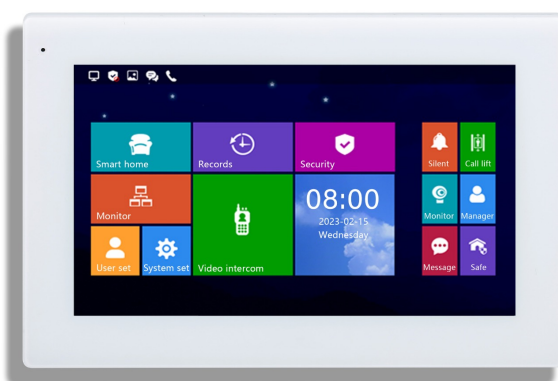


Manual de utilizare pentru locatar

Sistem videointerfonie IP Skynex.ro

Stație de exterior Skynex D33S + monitor interior Skynex M72T



Acest manual explică utilizarea de bază a sistemului de videointerfonie de către locatar: apel de la intrare, convorbire audio-video, deschidere ușă, monitorizare, mesaje, setări uzuale și acces cu parolă sau card.

Documentul este destinat locatarilor și administratorilor de clădiri. Setările tehnice avansate, configurarea IP, programarea sistemului și intervențiile de service trebuie efectuate doar de personal autorizat.

Versiune: RO - utilizare locatar

Website: www.skynex.ro

Contact: contact@skynex.ro

1. Ce poate face sistemul

Sistemul de videointerfonie permite comunicarea între vizitator și locatar, verificarea video a intrării, deschiderea controlată a ușii și consultarea evenimentelor înregistrate de monitorul interior. În funcție de configurația instalată, pot exista una sau mai multe stații de exterior, monitoare interioare, camere IP și funcții de securitate.

Funcții principale pentru locatar

Funcție	Descriere pentru utilizator
Răspuns la apel	Când vizitatorul sună de la stația D33S, monitorul M72T afișează imaginea și permite convorbirea.
Deschidere ușă	Locatarul poate deschide ușa din monitor, în timpul apelului sau din meniul de monitorizare, dacă este configurat.
Monitorizare intrare	Permite vizualizarea stației de exterior, a unei stații secundare sau a camerelor IP conectate.
Apeluri interne	În anumite configurații, monitorul poate apela alte monitoare, extensii ale aceluiași apartament sau ale altor apartamente.
Istoric și mesaje	Monitorul păstrează apeluri, mesaje, fotografii, alarme și alte evenimente relevante.
Securitate locuință	Monitorul poate afișa starea zonelor de securitate și poate permite armarea/dezarmarea, dacă este configurat.

Atenție: meniurile și denumirile exacte de pe ecran pot diferi ușor în funcție de versiunea software și de limba configurată pe monitor.

2. Recomandări de siguranță

- Nu demontați monitorul interior și nu deschideți stația de exterior. Pentru intervenții apălați administratorul sau instalatorul.
- Nu loviți monitorul, nu apăsați ecranul cu obiecte ascuțite și nu folosiți solvenți, benzină sau substanțe volatile pentru curățare.
- Nu montați și nu mutați monitorul în zone instabile, cu temperatură ridicată, umezeală excesivă sau soare direct.
- Țineți echipamentul departe de copii mici sau supravegheați utilizarea acestuia.
- În cazul unei alarme de gaz, închideți alimentarea cu gaz, aerisiți încăperea, nu acționați aparate electrice și verificați instalația numai după eliminarea completă a gazului.

3. Utilizarea stației de exterior Skynex D33S

Stația de exterior D33S este echipamentul de la intrarea în clădire. Vizitatorul folosește tastatura pentru a apela un apartament, centrul de management sau pentru a utiliza o metodă de acces permisă: card, parolă publică sau parolă de locatar, dacă aceste opțiuni sunt active.

3.1 Apelarea unui apartament

În configurația de scară/bloc, vizitatorul introduce numărul camerei/apartamentului pe tastatura stației de exterior. Pentru apartamente cu număr scurt, se poate introduce forma de 3 cifre sau forma de 4 cifre cu zero în față.

Situație	Exemplu de apel
Apartamentul/camera 101	Vizitatorul poate introduce 101 sau 0101.
Apel de la o poartă de ansamblu	În anumite configurații se folosește cod de 10 cifre, de tip zonă + bloc + unitate + apartament
Apel nereușit	Dacă stația afișează HOLD și anunță că linia este ocupată, se încearcă din nou după câțiva

3.2 Convorbirea de la intrare

- După apelare, monitorul interior sună și afișează imaginea vizitatorului.
- În timpul convorbirii, stația poate afișa o numărătoare inversă de aproximativ 60 de secunde.
- Vizitatorul poate apăsa tasta 0 în timpul apelului pentru a prelungi timpul de convorbire, dacă funcția este activă.
- Volumul interfonului de la stația de exterior se poate ajusta în timpul apelului cu tasta 4 pentru reducere și tasta 6 pentru creștere; salvarea se face cu tasta #. Această funcție este, de regulă, folosită de instalator sau administrator.

3.3 Acces cu card

Pentru intrarea în clădire, apropiați cardul sau tagul RFID autorizat de zona de citire a stației. Dacă este acceptat, stația afișează OPEN și ușa se deschide. Dacă apare eroare sau semnal de card neautorizat, contactați administratorul pentru verificarea cardului.

3.4 Acces cu parolă

Accesul cu parolă funcționează doar dacă administratorul l-a activat și v-a comunicat codul corect. Nu folosiți parolele implicite din fabrică în exploatare reală; acestea trebuie schimbate la punerea în funcțiune.

Metodă	Pași de utilizare
Parolă publică	Apăsați 9#, apoi introduceți parola de 6 cifre comunicată de administrator. Dacă parola este corectă, se aude un sunet de confirmare.
Parolă de locatar	Apăsați 8#, introduceți numărul apartamentului în format de 4 cifre, apoi parola de 6 cifre a locatarului.
Parolă greșită	Stația afișează Error, Err0 sau Err1 și anunță eroarea. Reintroduceți codul corect sau contactați administratorul.

4. Utilizarea monitorului interior Skynex M72T

Monitorul M72T este terminalul interior din apartament. De pe ecranul principal puteți răspunde la apeluri, puteți monitoriza intrarea, accesa istoricul evenimentelor și modifica setările de utilizator.

4.1 Ecranul principal

Zonă / pictogramă	Rol
Status bar	Afișează starea rețelei, starea securității, fotografii necitite, mesaje necitite și apeluri pierdute.
Video intercom	Acces la funcțiile de interfonie video și apeluri.
Monitor	Vizualizarea stației de exterior, a stației secundare sau a camerelor IP.
Records	Istoric pentru mesaje, fotografii, apeluri, alarme și evenimente.
Security / Safe	Armare/dezarmare și vizualizarea zonelor de securitate, dacă sistemul este configurat.
User set	Setări de utilizator: sonerie, volum, dată/oră, luminozitate, parolă, limbă etc.
System set	Setări tehnice. Nu se recomandă accesarea lor de către locatar fără acordul administratorului.

4.2 Răspuns la apel și deschidere ușă

- Când vizitatorul sună de la intrare, monitorul începe să sune și afișează imaginea de la stația de exterior.
- Atingeți butonul de răspuns / convorbire pentru a vorbi cu vizitatorul.
- După verificare, apăsați butonul de deschidere / unlock / call lift, conform interfeței afișate, pentru a permite accesul.
- Dacă nu doriți să răspundeți, puteți lăsa apelul să expire sau puteți închide convorbirea din interfață.
- Dacă soneria este pe modul Silent, monitorul poate să nu sune audibil. Verificați pictograma Silent și setarea de volum.

4.3 Apeluri interne și management

Funcție	Utilizare
Room to room call	Permite apel către un alt monitor/cameră, prin introducerea codului corespunzător, dacă sistemul este configurat.
Call extension	Apelează extensiile aceluiași apartament/gospodării, dacă există mai multe monitoare.
Call Manager	Apelează centrul de management al clădirii, dacă acesta există și este configurat.
Telephone book	Permite salvarea contactelor și apelarea rapidă a unor camere/locatari, dacă funcția este utilizată.

5. Monitorizare, istoric și mesaje

5.1 Monitorizarea intrării

- Intrați în meniul Monitor pentru a vedea stațiile de exterior conectate la monitor.
- Alegeți stația dorită, de exemplu Door / No.1 Door / No.2 Door, în funcție de configurație.
- În timpul monitorizării puteți face o captură foto, dacă funcția Photo este disponibilă.
- Dacă există stație secundară la ușa apartamentului sau camere IP, acestea pot apărea în meniurile Villa / IP camera.

5.2 Istoric și înregistrări

Meniu	Ce se poate verifica
Message	Mesaje publice sau private transmise de management, cu opțiuni de vizualizare și ștergere.
Security record	Evenimente de armare/dezarmare, dacă sistemul de securitate este folosit.
Alarm record	Alarmer înregistrate, inclusiv locul, tipul și timpul evenimentului, dacă există senzori conectați.
Photo record	Fotografii capturate în timpul monitorizării stației de exterior, stației secundare sau camerelor IP.
Call record	Apeluri pierdute, primite și efectuate, cu informații despre tipul dispozitivului și momentul apelului.
Leave message record	Mesaje foto/video lăsate de vizitatori atunci când apelul nu a fost preluat, dacă funcția este activată.

5.3 Securitate locuință

Monitorul poate permite armarea/dezarmarea zonelor de securitate și afișarea stării celor 8 zone, dacă în apartament sau clădire sunt conectate detectoare compatibile. Folosiți această funcție numai dacă a fost explicată de administrator/instalator.

6. Setări uzuale ale monitorului

Setare	Descriere
System info	Afișează codul dispozitivului, adresa IP, masca, gateway-ul, versiunea software și alte informații.
Ringtone	Setarea soneriei pentru apeluri de intrare și de ieșire; unele versiuni permit ascultarea tonului în timp real.
Screen saver	Poate fi setat pe ecran negru, afișare timp sau ceas. Ecranul de veghe pornește după lipsă de utilizare.
Time & Date	Setarea datei și orei în format 24 h.
Passcode	Setarea parolilor de utilizator pentru deschidere/dezarmare, dacă funcția este activată.
Volume	Reglarea volumului soneriei, tastelor și convorbirii.
Delay	Setări pentru timpi de întârziere ai apelului, alarmei, armării și ecranului de veghe.
Brightness	Reglarea luminozității ecranului între 1 și 100.
Cleaning Screen	Blochează temporar ecranul aproximativ 10 secunde pentru curățare.
Wallpaper	Permite alegerea imaginii de fundal, dacă versiunea software oferă această funcție.
Language	Setarea limbii meniului, în funcție de limbile disponibile pe versiunea livrată.

7. Ghid rapid pentru locatar

Ce vreau să fac?	Pașii recomandați
Să răspund la vizitator	Aștept apelul pe monitor, ating butonul de răspuns, vorbesc cu vizitatorul.
Să deschid ușa	După ce identific vizitatorul, apăs butonul Unlock / Deschidere / Call lift, conform interfeței.
Să văd cine este la intrare	Intru în Monitor și aleg stația de exterior dorită.
Să verific apelurile pierdute	Intru în Records / Call record.
Să verific mesajele	Intru în Records / Message.
Să modific volumul	Intru în User set / Volume sau folosesc opțiunile disponibile în timpul convorbirii.
Să schimb soneria	Intru în User set / Ringtone.
Să curăț ecranul	Intru în User set / Cleaning Screen și curăț ecranul în intervalul afișat.
Să folosesc cardul de acces	Apropie cardul autorizat de cititorul stației de exterior; ușa se deschide dacă accesul este valid.
Să folosesc parola de acces	Folosesc metoda comunicată de administrator: 9# pentru parolă publică sau 8# pentru parolă privată.

8. Probleme frecvente

Problemă	Verificare / soluție
Monitorul nu sună	Verificați dacă nu este activ modul Silent și dacă volumul soneriei este suficient. Dacă problema persistă, contactați administratorul.
Nu apare imaginea de la intrare	Încercați meniul Monitor. Dacă nu apare imaginea, poate fi o problemă de rețea, alimentare sau conexiune la stația de exterior.
Ușa nu se deschide din monitor	Verificați dacă apăsați butonul corect și dacă apelul este activ. Dacă nu funcționează, contactați administratorul.
Cardul nu funcționează	Dacă stația semnalează card neautorizat, cardul trebuie verificat sau reprogramat de administrator.
Parola nu funcționează	Verificați dacă folosiți codul actual comunicat de administrator și dacă introduceți corect cifrele și simbolurile.
Stația afișează HOLD / Busy	Linia poate fi ocupată. Încercați din nou după câteva momente.
Apar mesaje sau alarme necunoscute	Verificați meniul Records și anunțați administratorul dacă nu înțelegeți evenimentul.

9. Observații pentru administrator

- Acest document este destinat locatarilor. Nu include instrucțiuni detaliate de programare, adresare IP, schimbare coduri tehnice sau configurare de sistem.
- Pentru protecția clădirii, parolele implicite din fabrică trebuie schimbate înainte de predarea sistemului către beneficiari.
- Dacă sistemul include mai multe intrări, mai multe scări sau configurări speciale, administratorul trebuie să comunice locatarilor codurile exacte de apel și metodele de acces valabile.
- Pentru suport tehnic și documentație actualizată: www.skynex.ro / contact@skynex.ro.

Document realizat în limba română pe baza manualelor originale în engleză pentru monitorul interior Skynex M72T și stația de exterior Skynex D33S. Unele denumiri de butoane au fost păstrate în engleză deoarece apar astfel în interfața echipamentului.